

# Erklärung zur Zweitwohnung

Ihre Angaben werden benötigt, um prüfen zu können, ob und ggf. in welcher Höhe Sie zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer heranzuziehen sind. Sie werden gebeten diesen Erklärungsvordruck in jedem Fall ausgefüllt und unterschrieben zurückzusenden, auch dann, wenn Sie glauben nicht zweitwohnungssteuerpflichtig zu sein. Die Verpflichtung, über Dritte Angaben zu machen, ergibt sich aus § 93 Abgabenordnung.

Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden an:

Samtgemeinde Flotwedel  
Fachbereich II - Steueramt  
z. Hd. Herrn Gollub  
Am Alten Bahnhof 3  
29342 Wienhausen

## Persönliche Angaben

- 01 Name: .....
- 02 Vorname: .....
- 03 Geburtsdatum: .....
- 04 Geburtsname: .....
- 07 ggf. gesetzlicher Vertreter:  
Name, Vorname: .....
- Str., Nr. / Plz., Ort: .....
- 05 Anschrift der Hauptwohnung [Adresse im Personalausweis]:  
Str., Nr.: .....
- Plz.; Ort: .....
- 06 Telefon-Nr. für Rückfragen:  
[freiwillige Angabe] .....

## Angaben zur Zweitwohnung

- 08 Anschrift der Zweitwohnung:  
Str., Nr.: .....
- Plz.; Ort: .....
- 09 Rechts-/Nutzungsverhältnis: [zutreffendes bitte ankreuzen]
- Ich bin Eigentümer/Miteigentümer der Zweitwohnung \*
- Ich bin Mieter/Mitmieter der Zweitwohnung \*
- Ich bin Untermieter der Zweitwohnung \*
- Die Zweitwohnung ist untermietet
- Ich bin sonstiger Nutzer der Zweitwohnung
- \* Bitte geben Sie unter Punkt 25, ggf. auf einem formlosen Beiblatt, den Vor- und Familiennamen sowie die vollständige Anschrift weiterer Miteigentümer; weiterer Mitmieter bzw. des (Haupt-)Mieters an.
- 10 Baujahr: .....
- 11 Bauherr / Voreigentümer: .....
- 12 Die Zweitwohnung befindet sich in einem: [zutreffendes bitte ankreuzen]
- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Wochenendhaus
- Mobilheim
- Wohnmobil
- Wohn-/Campingwagen
- Bei Zwei-/Mehrfamilienhaus bitte zusätzlich angeben:  
Geschoss/Etage [rechts, links, mitte]  
.....
- 13 Wann wurde die Zweitwohnung erworben?  
..... [Monat/Jahr]
- 14 Wann war die Zweitwohnung bezugsfertig?

15 Die Zweitwohnung wird gemeinschaftlich genutzt: [nicht gemeint ist der Ehepartner und Kinder unter 18 Jahren]

- ja, weiter mit Punkt 16; 17; 19 ff. [ohne Punkt 18]
- nein, weiter mit Punkt 18 ff.

16 Anzahl der Personen: .....

17 Wohnfläche [nur: Wohnen, Schlafen, Küche, Dusche/Bad, WC, Flur, Abstellräume innerhalb der Wohnung, Wintergarten]:

von mir individuell genutzt:  
[z.B. eigenes Zimmer] .....

gemeinschaftlich genutzt:  
[z.B. Dusche/Bad; Küche] .....

18 Wohnfläche [nur: Wohnen, Schlafen, Küche, Dusche/Bad, WC, Flur, Abstellräume innerhalb der Wohnung, Wintergarten]:

..... m<sup>2</sup>

19 Schwimmbecken [Angabe nur erforderlich, wenn dieses nach allen Seiten abgeschlossen und überdacht ist]:

.....  
m<sup>2</sup>

20 gedeckter/überdachter Freisitz: .....

m<sup>2</sup>

21 Ausstattung der Zweitwohnung: [zutreffendes bitte ankreuzen]

- Brunnenwasserversorgung
- Grubenentwässerung
- Wasserleitung im Haus
- Kanalisation
- Stromanschluss vorhanden
- Abortgrube/Wasserklosett [außerhalb des Objektes]
- Wasserklosett [innerhalb des Objektes]
- Waschbecken
- Dusche
- Wanne
- Bad (Toilette, Waschbecken sowie Dusche und/oder Wanne zusammen in einem Raum)

- Ofenheizung
- Sammelheizung
- andere Heizungsart [z.B. Elektroheizung]

.....  
 Garage [Anzahl .....]

Carport [Anzahl .....]

Bootsschuppen

**weitere Angaben zur Zweitwohnung**

22 Die Zweitwohnung wird mir:

- entgeltlich überlassen. [Bitte fügen Sie eine vollständige Kopie des Mietvertrages bei.]
- unentgeltlich überlassen. Ist dies vertraglich vereinbart?
  - nein
  - ja [Bitte fügen Sie eine vollständige Kopie der Vereinbarung bei.]

23 1) Ich besitze die Zweitwohnung,

- die ich für mich und meine Familienmitglieder [Ehepartner und Kinder unter 18 Jahren] nutze.
- die ich für mich und meine Familienmitglieder [Ehepartner und Kinder unter 18 Jahren] nutze und gelegentlich vermiete.
- die ich durchschnittlich ..... Wochen im Jahr selbst nutze, während diese in der übrigen Zeit zur Vermietung an Feriengäste angeboten wird und zwar durch: [Vermietungsbüro pp.]

.....  
-----  
-----

2) Meine Zweitwohnung nutze ich ausschließlich zu Vermietungszwecken.

- Die Zweitwohnung ist dauerhaft vermietet an: [Name, Vorname der(s) Mieter(s)]  
.....
- Die Zweitwohnung wird ausschließlich an Feriengäste vermietet und zwar durch: [Vermietungsbüro pp.]  
.....
- Die Zweitwohnung steht seit/ab .....[Monat/Jahr] leer. Ich bin bemüht diese zu vermieten. [Bitte fügen Sie geeignete Unterlagen bei (z.B. Nachweise des Maklers über seine Tätigkeit, Zeitungsannoncen, Anzeigenrechnungen).]

-----  
-----  
3)  Zweitwohnung steht seit/ab .....[Monat/Jahr] leer. Ich bin bemüht diese zu verkaufen. [Bitte fügen Sie geeignete Unterlagen bei (z.B. Nachweise des Maklers über seine Tätigkeit, Zeitungsannoncen, Anzeigenrechnungen).]  
-----  
-----

4) Die Zweitwohnung unterhalte ich wegen:

Ausbildung [Schüler/in, Student/in, Auszubildende/]; voraussichtliches Ende der Ausbildung .....

Erwerbstätigkeit [bei Verheirateten: Bitte fügen Sie eine aktuelle Bescheinigung des Arbeitgebers bei.]

Ich bin seit ..... verheiratet und lebe von meinem Ehepartner nicht dauernd  
getrennt.

Bei meiner Hauptwohnung handelt es sich um die gemeinsame eheliche Wohnung.

Der Ehepartner .....[Name, Vorname] bestätigt hiermit  
das

Vorliegen einer gemeinsamen ehelichen Wohnung.

.....  
[Datum]

.....  
[Unterschrift des Ehepartners]

### weitere Mitteilungen des Erklärenden:

2 .....

4 .....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

Diesem Erklärungsbogen ist/sind ..... Anlage/n beigefügt.

### Unterschrift

26 Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

.....  
[Datum]

.....  
[Unterschrift, ggf. Unterschrift des gesetzlichen Vertreters]