

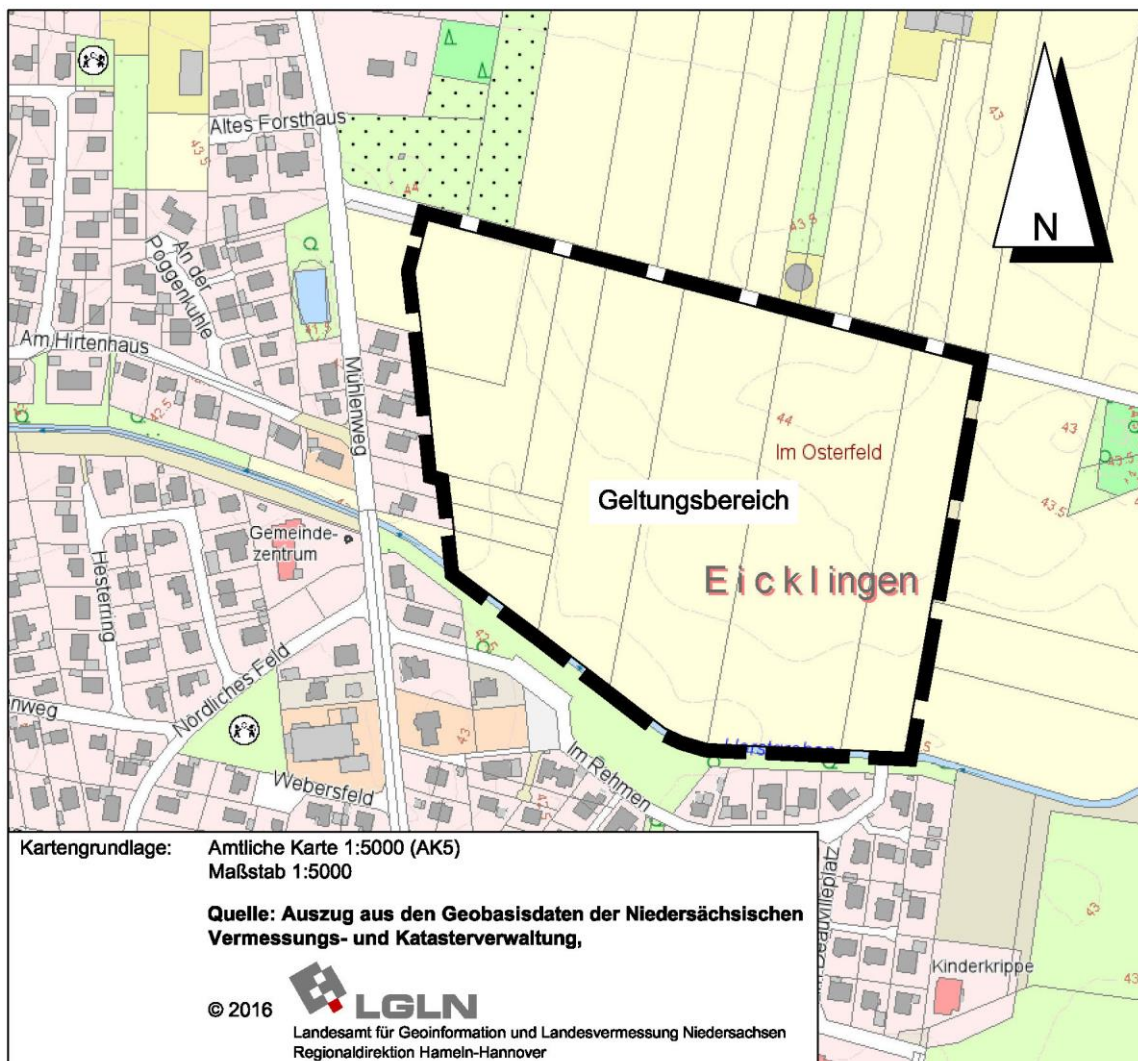
BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 19 „Osterfeld Süd“
Aufstellungsbeschluss
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Eicklingen hat am 27.3.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Osterfeld Süd“ und gleichzeitig die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I Seite 3634) bekanntgemacht.

Der Planbereich befindet sich am östlichen Ortsrand des Kernortes Eicklingen zwischen dem Friedhof im Norden, dem Mühlenweg im Westen und der Straße „Im Rehmen“ im Süden. Er wird in der nachfolgenden Karte im Maßstab 1:5.000 dargestellt.



Ziel und Zweck der Planung

Bei der Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde der vorliegende Planbereich als Teil einer größeren östlichen Erweiterung der Ortslage Eicklingens zur Begradigung des Ortsrandes zwischen der Sandlinger Straße im Norden und dem Baugebiet „Im Rehmen“ im Süden dargestellt.

Aus dieser Abrundung soll hier der letzte Abschnitt verwirklicht werden, nachdem der vorangegangene, nördlich angrenzende Bebauungsplan „Osterfeld Nord“ bereits 2016 rechtskräftig wurde.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen unterschiedlichen Lösungen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich unterrichtet.

Die Planzeichnung mit Begründung ist zur Unterrichtung und Erörterung

vom 23.4.2018 bis einschließlich 24.5.2018

im Rathaus der Samtgemeinde Flotwedel, Am Alten Bahnhof 3, 29342 Wienhausen - Fachbereich II (Bauen) - während der Sprechzeiten

Montag:	8:00 - 12:00 Uhr
Dienstag:	8:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Mittwoch:	8:00 - 12:00 Uhr
Donnerstag:	13:00 - 17:00 Uhr
Freitag:	8:00 - 12:00 Uhr
(sonstige Gesprächstermine nach Vereinbarung)	

öffentlich zugänglich.

Interessierte können die Unterlagen außerdem auf der Homepage der Samtgemeinde Flotwedel www.flotwedel.de einsehen.

Die Festsetzungen hinsichtlich Natur und Landschaft werden in dem noch zu erstellenden Umweltbericht erläutert, der der Begründung als ihr gesonderter Teil beigefügt werden wird.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist nicht erforderlich.

Der Planentwurf mit Begründung kann von jedermann eingesehen werden. Anregungen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder während der Sprechzeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

Wienhausen, den 09.04.2018

Im Auftrag

Erdt