

Bauen und Wohnen in Sandlingen

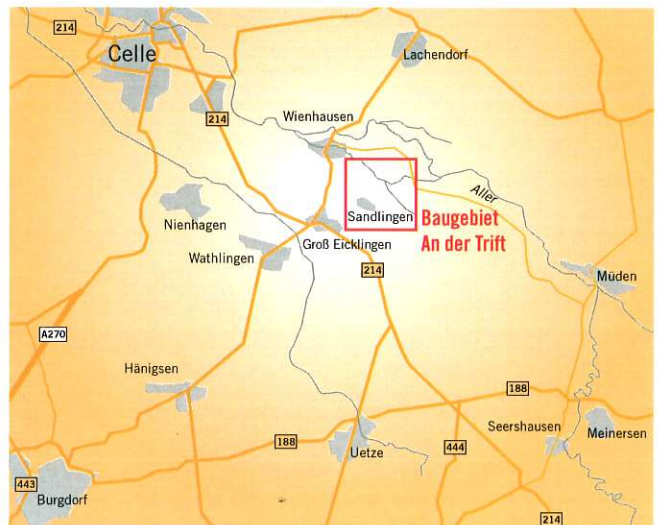


## Wohnbaugebiet AN DER TRIFT

Die Gemeinde Eicklingen überzeugt mit guter Infrastruktur und Nähe zu den Wirtschaftszentren

Die Gemeinde Eicklingen mit ihren ca. 3.200 Einwohnern besteht aus 6 Ortsteilen. Über die Bundesstrasse 214 ist Eicklingen sehr gut an die Wirtschaftszentren Celle und Braunschweig angebunden.

Eicklingen verfügt über eine bedarfsgerechte Infrastruktur. Neben einem Kindergarten sowie den schulischen Einrichtungen (Grundschule, Haupt- und Realschule) sind mehrere Einkaufsmärkte vorhanden. Auch die ärztliche Versorgung (Allgemeinmediziner, Zahnarzt, Apotheke) ist in Eicklingen sichergestellt. Diverse Handwerksbetriebe (Baugeschäfte oder Tischlereien) und Banken runden das Bild ab.



**NLG**

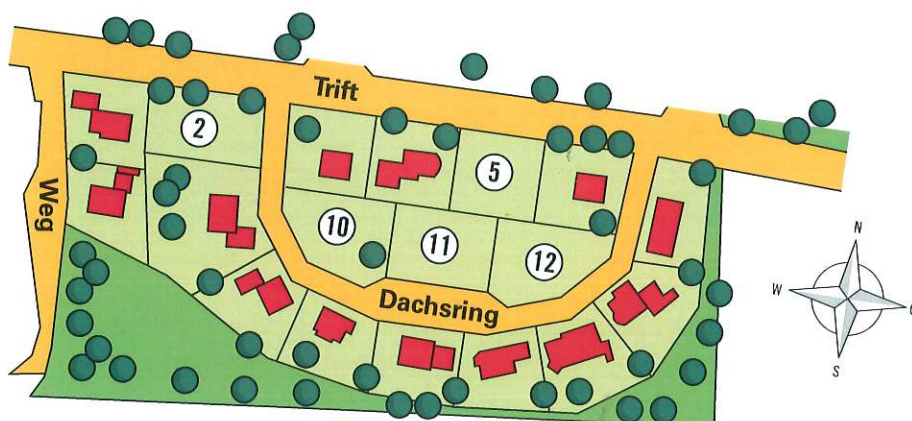
*aktiv für  
land und  
leute*

Niedersächsische  
Landgesellschaft mbH

[www.nlg.de](http://www.nlg.de)



## Bauen und Wohnen in Sandlingen



### Umgeben von Natur und historischer Bausubstanz

In unmittelbarer Nähe zum Ortskern von Eicklingen fließt die Fuhse. Hier erleben Sie Natur pur. Auch die nördlich von Eicklingen verlaufende Aller lädt zu erholsamen Spaziergängen ein.

Das bereits über 800 Jahre alte Eicklingen weist zum Teil noch historische Bausubstanz auf. Der im Jahr 2005 wiedereröffnete Amtshof sowie der Gutshof zeugen von dieser alten Herrlichkeit. Überregionale Bekanntheit erlangte Eicklingen durch die Verleihung des europäischen Dorferneuerungspreises im Jahr 2008.

Entfernung nach

Celle	ca. 12 km
Braunschweig	ca. 32 km
Hannover	ca. 47 km

### Das Baugebiet

Das endausgebaute Wohnbaugebiet „An der Trift“ liegt am südöstlichen Ortsrand des Ortsteiles Sandlingen. Die Lage am Waldrand und das ländlich geprägte Umfeld ermöglichen ein ruhiges und naturnahes Wohnen.

Im Baugebiet ist der Bau von Einfamilienhäusern vorgesehen. Ein Spielplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Baugebiet.

Wir bieten Ihnen attraktive Baugrundstücke in den Größen von 833 m<sup>2</sup> bis 976 m<sup>2</sup> zur Bebauung nach Ihren individuellen Vorstellungen an.

### Ihre Vorteile auf einen Blick

- bauträgerfrei
- provisionsfrei
- naturnahes Wohnen
- gute Verkehrsanbindung
- gute Infrastruktur

**Sichern Sie sich noch heute den schönsten Platz für Ihr neues Zuhause!**

### Beratung und Verkauf

**Niedersächsische Landgesellschaft mbH**

#### Geschäftsstelle Verden

Lindhooper Straße 59  
27283 Verden  
Fon 04231 9212-0  
Fax 04231 9212-40  
[www.nlg.de](http://www.nlg.de)

#### Ihr Ansprechpartner

Klaus Krimmer  
Fon 04231 9212-30  
[Klaus.Krimmer@nlg.de](mailto:Klaus.Krimmer@nlg.de)

**NLG**

*aktiv für  
land und  
heute*