

An die Bauaufsichtsbehörde über die Gemeinde .....

**Genehmigungsfreie Baumaßnahme nach § 69 a NBauO**

— **Bauherr** .....  
(Name, Anschrift) .....  
.....

— **Bezeichnung der Baumaßnahme** (Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung von Wohngebäuden/Nebengebäuden/Nebenanlagen)  
.....  
.....  
.....

— **Baugrundstück** (Gemeinde, Straße, Hausnummer oder Gemarkung, Flur, Flurstück)  
.....  
.....  
.....

- **Folgende Anlagen sind beigelegt:**
- der Entwurf nach § 69 a Abs. 3 Nr. 1 i. V. m. § 58 Abs. 1 Satz 2 NBauO,
  - die Erklärung der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers nach § 69 a Abs. 3 Nr. 2 NBauO,
  - die Erklärung von Sachverständigen nach § 69 a Abs. 3 Nr. 3 NBauO.

Der Bauherr

.....  
(Datum, Unterschrift)

**Erklärung der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers  
nach § 69 a Abs. 3 Nr. 2 NBauO**

1. **Entwurfsverfasserin/** .....  
**Entwurfsverfasser** .....  
(Name, Anschrift) .....
2. **Bezeichnung der Baumaßnahme** (Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung von Wohngebäuden/Nebengebäuden/Nebenanlagen)  
.....  
.....  
.....
3. **Baugrundstück** (Gemeinde, Straße, Hausnummer oder Gemarkung, Flur, Flurstück)  
.....  
.....  
.....
4. **Die Entwurfsverfasserin/Der Entwurfsverfasser erklärt:**  
Für die oben bezeichnete Baumaßnahme liegen die Voraussetzungen für die Freistellung vom Baugenehmigungsvorbehalt nach § 69 a Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 und 3 bis 5 NBauO vor.
- 4.1  Das Vorhaben widerspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.  
 Die notwendigen Ausnahmen und Befreiungen sind mit Bescheid vom ..... (Az. ....) erteilt worden.
- 4.2 Ich bin qualifiziert nach § 58 Abs. 3 Nr. 1, 2, 3 oder 4 NBauO
- 4.3 Ich bin auch Aufstellerin/Aufsteller der Nachweise über  
 die **Standicherheit**; hierzu bin ich berechtigt aufgrund  
 der Eintragung in die von der Ingenieurkammer Niedersachsen geführte Liste der Tragwerksplanerinnen und Tragwerksplaner,  
 der Bestätigung nach § 1 Abs. 2 Satz 4 PrüfeVO vom 15. 5. 1986,  
 § 11 Abs. 3 NIngG.
- 4.4 Ich bin auch Aufstellerin/Aufsteller der Nachweise über  
 den **Schallschutz**,       den **Wärmeschutz**.
- 4.5 Die von mir gefertigten Unterlagen entsprechen dem öffentlichen Baurecht.
- 4.6 Die von Sachverständigen i. S. des § 58 Abs. 2 Satz 2 NBauO gefertigten Unterlagen sind dem öffentlichen Baurecht entsprechend aufeinander abgestimmt und im Entwurf berücksichtigt.

Die Entwurfsverfasserin/Der Entwurfsverfasser

.....  
(Datum, Unterschrift)

**Erklärung der Aufstellerin oder des Aufstellers  
bautechnischer Nachweise nach § 69 a Abs. 3 Nr. 3 NBauO\*)**

1. **Sachverständige/ Sachverständiger** .....  
(Name, Anschrift) .....

2. **Bezeichnung der Baumaßnahme** (Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung von Wohngebäuden/Nebengebäuden/Nebenanlagen)  
.....  
.....  
.....

**3. Die/Der Sachverständige erklärt:**

3.1 Die von mir für die oben bezeichnete Baumaßnahme aufgestellten Nachweise über die **Standsicherheit** entsprechen dem öffentlichen Baurecht.

Ich bin berechtigt aufgrund

- a) der Eintragung in die von der Ingenieurkammer Niedersachsen geführte Liste der Tragwerksplanerinnen und Tragwerksplaner,
- b) der Bestätigung nach § 1 Abs. 2 Satz 4 PrüfeVO vom 15. 5. 1986,
- c) § 11 Abs. 3 NIngG.

3.2 Die von mir für die oben bezeichnete Baumaßnahme aufgestellten Nachweise über den **Schallschutz/und/** den **Wärmeschutz** entsprechen dem öffentlichen Baurecht.

Ich bin berechtigt

- nach § 58 Abs. 3 Nr. 1, 2, 3 oder 4 NBauO,
- nach Nr. 3.1    a) ,    b) ,    c) .

Die/Der Sachverständige

.....  
(Datum, Unterschrift)

\*) Diese Erklärung ist nur erforderlich bei bautechnischen Nachweisen, die nicht von der Entwurfsverfasserin oder dem Entwurfsverfasser selbst aufgestellt sind.

**Erklärung der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers  
nach § 75 a Abs. 8 Nr. 1 und ggf. § 75 b NBauO**

1. **Entwurfsverfasserin/** .....  
**Entwurfsverfasser** .....  
(Name, Anschrift) .....
2. **Bezeichnung der Baumaßnahme**  
.....  
.....  
.....
3. **Baugrundstück** (Gemeinde, Straße, Hausnummer oder Gemarkung, Flur, Flurstück)  
.....  
.....  
.....
4. **Die Entwurfsverfasserin/Der Entwurfsverfasser erklärt:**
- 4.1 Die Voraussetzungen für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren liegen vor.
- 4.2 Ich bin auch Aufstellerin/Aufsteller **nicht zu prüfender** Nachweise über
- die **Standicherheit**; hierzu bin ich berechtigt aufgrund
- a) der Eintragung in die von der Ingenieurkammer Niedersachsen geführte Liste der Tragwerksplanerinnen und Tragwerksplaner,
- b) der Bestätigung nach § 1 Abs. 2 Satz 4 PrüfeVO vom 15. 5. 1986,
- c) § 11 Abs. 3 NIngG.
- 4.3 Ich bin auch Aufstellerin/Aufsteller **nicht zu prüfender** Nachweise über
- den **Schallschutz**,  den **Wärmeschutz**;
- hierzu bin ich berechtigt
- nach § 58 Abs. 3 Nr. 1, 2, 3 oder 4 NBauO,
- nach Nr. 4.2 a) , b) , c) .
- 4.4 Die von mir gefertigten Unterlagen entsprechen dem öffentlichen Baurecht, soweit die Prüfung der Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit dem öffentlichen Baurecht nach § 75 a Abs. 2 NBauO eingeschränkt ist.
- 4.5 Die von Sachverständigen i. S. des § 58 Abs. 2 Satz 2 NBauO gefertigten Unterlagen sind dem öffentlichen Baurecht entsprechend aufeinander abgestimmt und im Entwurf berücksichtigt, soweit die Prüfung der Unterlagen nach § 75 a Abs. 2 NBauO eingeschränkt ist.
- 4.6  Die Baumaßnahme fällt unter § 75 b NBauO.  
Die Prüfung der Bauvorlagen auf ihre Vereinbarkeit mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung ist nicht beantragt. Der Entwurf entspricht den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung.

Die Entwurfsverfasserin/Der Entwurfsverfasser

.....  
(Datum, Unterschrift)